



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3695

### פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>משרד הבינוי והשיכון</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>15.11.2023</b>	תאריך דיון <b>19.11.2023</b>
---	---	---------------------------------

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות <b>ניהול דירות ציבוריות ורכישת</b>	מטרת הפניה <b>הארכת התקשרות</b>	תקנת חוק <b>(4)3(ב)3</b>	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה <b>14.11.2023</b>	מספר פנייה <b>8001020425</b>
---	------------------------------------	-----------------------------	--	---------------------------------

### חברי ועדה נוכחים

גל אמיר  
תמר יוסף

אביתר שמואל פרץ

### תפקיד

מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
יועצת משפטית  
מנהל חטיבת דאטה, חדשנות  
ודיגיטל

### תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה  
יועץ/ת משפטית/  
חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (4)3(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.01.2024 ועד ליום 31.03.2024 או עד לחתימה על הסכם מסגרת חדש, המוקדם מבניהם.

### תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל	ח.פ. 520017393	סטטוס ספק	סוג ספק
--	-------------------	-----------	---------

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	31.03.2024	31.03.2024	108,750,000	108,750,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

### דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ (להלן - **עמידר**) לצורך ניהול הדיור הציבורי על כל היבטיו וביצוע התחדשות עירונית.
- עמידר הוכרה כזרוע ביצוע של המשרד בהחלטת ממשלה מס' 1854 מיום 21.06.2007, כאשר מאז תוקנו מעת לעת עקרונות הסכם המסגרת מול עמידר בהחלטות ממשלה ובהתאם נחתמו הסכמי ניהול עדכניים בהתאם לצורך.

3. ביום 07.09.2017 אישרה ועדת הפטור התקשרות עם עמידר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, למשך 5 שנים, בהיקף של 217,500,000 ש"ח.
4. ובהתאם נחתם מול עמידר הסכם ניהול עד ליום 31.12.2022.
5. ועדת הפטור אישרה מעת לעת התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, האישור האחרון ניתן ביום 26.09.2023 לתקופה שמיום 01.10.2023 ועד ליום 31.12.2023 בהיקף של 108,750,000 ₪
6. נוכח הלקחים שהופקו מהסכמי הניהול בין המשרד לכלל החברות המאכלסות בדיוור הציבורי, קיים המשרד עבודת מטה לעדכון וחידוש ההסכמים שיכללו שינויים משמעותיים בדרך ובאופן ניהול הנכסים, גביית שכ"ד, ניהול פרויקטים ועוד.
7. עבודת המטה נעשית בליווי חברת KMPG, אשר מייעצת למשרד ומבצעת ניתוח כלכלי ותפעולי לכלל החברות המאכלסות, אשר כולל, בין היתר, ניתוח מגזרי הפעילות, ניתוח היעילות התפעולית ובניית הסכם ניהול מול כל חברה בהתאם.
8. בהמשך לעבודת המטה כאמור, בימים אלו נמצא המשרד בעיצומו של משא ומתן עם עמידר לחתימה על הסכם חדש, בהתאם לתקנה 3(ג) לתקנות.
9. ביום 02.08.2023 פנה מנכ"ל המשרד לחברי צוות המנכ"לים בעניין עקרונות הסכם המסגרת.
10. בעקבות המצב הביטחוני בו שורה המדינה כעת נוכח מלחמת "חרבות ברזל" חל עיכוב בחתימה על הסכם זרוע ביצוע והוא צפוי להסתיים בחודשים הקרובים.
11. המשרד מבקש את הארכת ההתקשרות, וזאת לצורך המשך מתן השירותים שרציפותם נחוצה, וביניהם שיפוץ דירות בדיוור הציבורי, ניהול בתי גיל זהב ורכש דירות לדיוור הציבורי אשר עמידר היא הגוף היחיד שמבצעו כעת.
12. עקרונות המסגרת אושרו בשנת 2016 לתקופה של עד 10 שנים, כך שהם עדיין בתוקף.
13. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
14. מר רז ריס, רפרנט שיכון ומקרקעין, ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	מנהל חטיבת דאטה, חדשנות ודיגיטל	חבר/ת וועדה	
אישור	תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009630 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.